

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 41 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРГОВИШТЕ» број службени гласник Пци), Председник општине ТРГОВИШТЕ је дана 31.07.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТРГОВИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ТРГОВИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТРГОВИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Барбаце	1	4,6094	904,51	833,85	10	
Барбаце	2	8,4481	1.021,45	1.725,85	10	
Владовце	3	5,1795	893,77	925,85	10	
Владовце	4	1,5233	877,89	267,45	10	
Мала Река	5	0,2491	1.316,38	65,58	10	
Мала Река	6	1,3540	1.065,94	288,65	10	
Мала Река	7	29,4549	878,84	5.177,22	10	
Мездраја	8	6,5167	886,81	1.155,82	1	
Ново Село	9	6,4382	1.198,96	1.543,82	10	
Ново Село	10	1,7991	877,89	315,88	10	
Шумата Трница	11	44,0067	1.078,12	9.488,89	10	
Бабина Пољана	12	2,0096	1.305,44	524,68	1	
Бабина Пољана	13	2,1390	3.411,93	1.459,62	1	
Бабина Пољана	14	4,4111	1.490,18	1.314,67	1	
Бабина Пољана	15	11,5424	1.480,34	3.417,33	1	
Бабина Пољана	16	11,0466	1.322,38	2.921,57	1	

Бабина Пољана	17	3,8113	1.177,04	897,21	1	
Бабина Пољана	18	6,1684	1.161,53	1.432,95	1	
Бабина Пољана	19	5,0605	1.885,98	1.908,80	1	
Бабина Пољана	20	3,7470	2.328,09	1.744,67	1	
Бабина Пољана	21	1,2683	1.149,59	291,61	1	
Бабина Пољана	22	1,2229	1.488,61	364,08	1	
Бабина Пољана	23	3,6880	2.103,36	1.551,44	1	
Голочевац	24	0,7964	1.980,74	315,49	10	
Голочевац	25	1,0483	3.146,45	659,68	10	
Голочевац	26	3,4131	2.467,77	1.684,55	10	
Голочевац	27	1,1100	2.500,44	555,09	10	
Голочевац	28	0,8513	2.453,49	417,73	10	
Голочевац	29	7,3481	2.157,95	3.171,36	10	
Голочевац	30	1,6191	3.677,27	1.190,77	10	
Голочевац	31	0,4160	3.508,22	291,88	10	
Голочевац	32	0,6082	3.228,59	392,72	10	
Голочевац	33	0,4512	1.769,04	159,63	10	
Голочевац	34	0,0735	3.011,84	44,27	10	
Голочевац	35	0,9590	3.464,43	664,47	10	
Голочевац	36	1,7370	2.124,86	738,17	10	
Голочевац	37	1,5628	1.415,09	442,30	10	
Голочевац	38	3,6437	1.531,20	1.115,85	10	
Голочевац	39	0,5283	2.971,89	314,01	10	
Голочевац	40	1,2236	1.640,86	401,55	10	
Голочевац	41	1,2195	3.362,57	820,13	10	
Горновац	42	6,4145	1.164,97	1.494,54	10	
Горновац	43	5,5926	945,70	1.057,78	10	
Горновац	44	14,1654	1.423,27	4.032,23	10	
Горновац	45	3,0650	1.102,23	675,66	10	
Горновац	46	7,9379	1.392,21	2.210,24	10	
Горња Трница	47	0,6422	1.295,81	166,43	10	
Горња Трница	48	1,4687	2.331,74	684,92	10	
Горња Трница	49	0,6628	1.504,41	199,42	10	
Горња Трница	50	0,1770	3.238,47	114,64	10	
Горња Трница	51	1,0241	2.585,80	529,62	10	
Горња Трница	52	0,4289	2.164,91	185,70	10	
Горња Трница	53	1,2984	994,75	258,31	10	

Горња Трница	54	4,1518	895,02	743,18	10	
Горња Трница	55	2,3029	1.773,26	816,73	10	
Горњи Стајевац	56	12,1187	820,71	1.989,17	10	
Горњи Стајевац	57	3,1650	1.259,13	797,03	10	
Горњи Стајевац	58	10,7638	820,45	1.766,23	10	
Горњи Стајевац	59	7,6937	860,59	1.324,23	10	
Горњи Стајевац	60	17,0993	1.059,27	3.622,57	10	
Горњи Стајевац	61	3,0821	1.477,77	910,92	10	
Горњи Стајевац	62	6,3533	1.635,56	2.078,24	10	
Горњи Стајевац	63	2,9836	2.301,98	1.373,64	10	
Горњи Стајевац	64	0,5233	2.773,19	290,24	10	
Дејанце	65	0,9705	1.493,65	289,91	10	
Дејанце	66	2,3933	1.403,66	671,87	10	
Дејанце	67	6,0287	899,02	1.083,98	10	
Дејанце	68	3,8135	922,46	703,56	10	
Доња Трница	69	4,0008	1.129,41	903,70	10	
Доња Трница	70	2,2719	1.297,46	589,54	10	
Доњи Стајевац	71	2,2860	1.027,54	469,79	1	
Доњи Стајевац	72	2,9300	2.189,34	1.282,95	1	
Доњи Стајевац	73	0,2570	3.160,08	162,42	1	
Доњи Стајевац	74	1,6984	1.260,45	428,14	1	
Доњи Стајевац	75	0,0288	3.238,54	18,65	1	
Доњи Стајевац	76	1,4531	1.891,88	549,81	1	
Доњи Стајевац	77	1,4522	1.683,61	488,99	1	
Доњи Стајевац	78	3,2674	842,24	550,38	1	
Доњи Стајевац	79	4,8412	1.356,47	1.313,39	1	
Доњи Стајевац	80	6,6184	1.180,64	1.562,80	1	
Думбија	81	1,4822	2.795,82	828,79	1	
Думбија	82	2,7119	692,41	375,55	1	
Думбија	83	2,0365	944,80	384,82	1	

Думбија	84	3,4323	1.065,94	731,73	1	
Думбија	85	1,0847	1.635,51	354,81	1	
Думбија	86	4,7273	1.168,90	1.105,14	1	
Берекарце	87	3,5691	1.140,39	814,03	10	
Зладовце	88	3,4335	877,89	602,84	10	
Зладовце	89	1,9139	2.278,09	872,00	10	
Зладовце	90	6,9354	954,37	1.323,79	10	
Зладовце	91	4,5683	1.007,29	920,32	10	
Зладовце	92	5,0350	1.666,73	1.678,39	10	
Зладовце	93	0,5879	3.423,15	402,49	10	
Зладовце	94	1,5122	3.094,85	936,00	10	
Зладовце	95	2,1253	1.957,52	832,06	10	
Зладовце	96	1,7922	1.385,68	496,68	10	
Зладовце	97	1,2897	1.863,52	480,67	10	
Зладовце	98	1,7457	2.341,53	817,52	10	
Зладовце	99	1,1038	3.312,12	731,18	10	
Зладовце	100	0,0066	1.598,48	2,11	10	
Калово	101	0,1809	1.065,95	38,56	10	
Калово	102	0,9210	1.609,96	296,55	10	
Калово	103	0,8714	1.494,10	260,39	10	
Калово	104	0,1264	968,75	24,49	10	
Калово	105	0,6618	689,50	91,26	10	
Калово	106	0,8777	1.282,64	225,15	10	
Калово	107	0,3390	3.529,00	239,26	10	
Калово	108	0,0776	2.106,44	32,69	10	
Калово	109	0,3367	2.918,95	196,56	10	
Калово	110	0,2948	2.562,72	151,09	10	
Калово	111	0,8155	2.859,37	466,36	10	
Козји Дол	112	13,4224	1.065,94	2.861,49	10	
Козји Дол	113	1,7764	1.541,69	547,73	10	
Козји Дол	114	1,8737	1.275,97	478,15	10	
Козји Дол	115	0,2208	1.658,29	73,23	10	
Козји Дол	116	3,0674	1.065,94	653,93	10	
Козји Дол	117	5,0612	1.638,13	1.658,17	10	
Козји Дол	118	8,4949	987,34	1.677,47	10	
Козји Дол	119	5,2039	877,89	913,69	10	
Козји Дол	120	7,5354	1.065,94	1.606,45	10	
Козји Дол	121	51,4775	936,09	9.637,52	10	
Козји Дол	122	3,8115	1.691,64	1.289,54	10	
Козји Дол	123	1,0507	1.913,91	402,18	10	
Козји Дол	124	0,2266	4.681,47	212,16	10	
Козји Дол	125	2,0755	698,26	289,84	10	
Козји Дол	126	5,1365	5.203,35	5.345,40	10	
Козји Дол	127	2,2969	2.146,61	986,10	10	
Козји Дол	128	0,2929	1.947,52	114,08	10	
Козји Дол	129	0,0324	647,22	4,19	10	
Лесница	130	3,1281	1.132,36	708,42	10	
Лесница	131	1,9859	1.245,77	494,79	10	

Лесница	132	1,3871	1.020,25	283,03	10
Лесница	133	15,5901	1.201,51	3.746,34	10
Лесница	134	5,8244	843,31	982,35	10
Марганце	135	0,2248	877,89	39,47	10
Марганце	136	1,4806	1.448,33	428,87	10
Марганце	137	2,3049	1.366,77	630,05	10
Марганце	138	2,7421	1.200,46	658,35	10
Марганце	139	1,6891	1.065,94	360,09	10
Нови Глог	140	4,0757	1.101,41	897,80	10
Нови Глог	141	4,8744	1.855,14	1.808,54	10
Нови Глог	142	32,7903	1.310,82	8.596,43	10
Нови Глог	143	2,6218	1.529,60	802,06	10
Нови Глог	144	18,0506	1.350,02	4.873,73	10
Пролесје	145	0,6027	2.824,85	340,50	10
Пролесје	146	0,1336	1.837,35	49,09	10
Радовница	147	1,4701	3.160,70	929,30	10
Радовница	148	0,7326	1.819,14	266,54	10
Радовница	149	0,2013	3.676,60	148,02	10
Радовница	150	0,2032	2.365,94	96,15	10
Радовница	151	0,7680	3.231,16	496,30	10
Радовница	152	3,1664	1.263,36	800,06	10
Радовница	153	0,2981	820,80	48,93	10
Радовница	154	1,3174	1.105,95	291,39	10
Радовница	155	1,1981	849,08	203,45	10
Радовница	156	0,5720	1.946,89	222,72	10
Радовница	157	0,2711	2.069,35	112,20	10
Радовница	158	0,2310	2.750,82	127,08	10
Радовница	159	0,0579	1.974,96	22,87	10
Радовница	160	0,0220	2.537,27	11,16	10
Радовница	161	1,0558	1.632,44	344,70	10
Радовница	162	0,5143	2.802,22	288,23	10
Радовница	163	7,2629	996,79	1.447,91	10
Радовница	164	4,8282	655,32	632,80	10
Радовница	165	2,2469	877,89	394,50	10
Сурлица	166	4,3553	1.471,59	1.281,84	1
Сурлица	167	1,8290	1.139,01	416,65	1
Сурлица	168	1,2169	1.403,02	341,47	1
Сурлица	169	8,1308	1.138,04	1.850,64	1
Сурлица	170	4,5745	1.077,18	985,51	1
Сурлица	171	5,5065	1.058,82	1.166,08	1
Сурлица	172	6,5346	1.409,06	1.841,53	1
Сурлица	173	5,2922	1.455,91	1.540,99	1
Сурлица	174	2,3899	1.504,41	719,08	1
Сурлица	175	14,5312	799,01	2.322,11	1
Сурлица	176	4,0511	1.125,65	912,02	1
Сурлица	177	5,8445	1.375,36	1.607,66	1
Сурлица	178	5,0378	1.504,41	1.515,78	1
Сурлица	179	5,5111	1.330,51	1.466,51	1

Сурлица	180	5,2881	926,14	979,50	1	
Сурлица	181	3,9655	1.057,78	838,92	1	
Сурлица	182	2,0520	1.429,96	586,86	1	
Сурлица	183	2,6261	1.323,38	695,06	1	
Сурлица	184	2,4555	2.087,62	1.025,23	1	
Сурлица	185	1,4227	3.010,49	856,60	1	
Сурлица	186	2,8821	1.038,27	598,48	1	
Сурлица	187	2,6384	2.589,03	1.366,18	1	
Сурлица	188	1,3100	3.036,44	795,55	1	
Сурлица	189	5,3329	3.913,80	4.174,39	1	
Сурлица	190	3,5864	1.784,87	1.280,25	1	
Сурлица	191	8,0254	822,21	1.319,72	1	
Сурлица	192	1,2920	1.038,63	268,38	1	
Сурлица	193	1,8192	1.028,23	374,11	1	
Сурлица	194	3,0728	1.132,50	695,99	1	
Сурлица	195	6,8904	1.311,83	1.807,81	1	
Трговиште	196	3,6628	1.065,94	780,87	1	
Трговиште	197	3,7889	1.107,84	839,50	1	
Трговиште	198	1,4936	1.131,88	338,11	1	
Трговиште	199	0,2437	647,31	31,55	1	
Трговиште	200	0,0278	1.597,84	8,88	1	
Трговиште	201	4,2212	647,31	546,48	1	
Трговиште	202	0,7099	4.513,82	640,87	1	
Трговиште	203	2,1201	4.834,81	2.050,06	1	
Трговиште	204	0,8723	4.702,48	820,39	1	
Трговиште	205	2,0525	4.016,51	1.648,78	1	
Трговиште	206	1,1521	4.467,88	1.029,49	1	
Трговиште	207	1,4235	6.110,59	1.739,69	1	
Трговиште	208	4,1879	4.494,32	3.764,35	1	
Трговиште	209	1,6308	4.679,27	1.526,19	1	
Трговиште	210	0,2191	6.549,29	286,99	1	
Трговиште	211	0,5067	3.360,65	340,57	1	
Трговиште	212	0,6088	6.594,99	803,01	1	
Трговиште	213	0,3202	6.107,12	391,10	1	
Трговиште	214	0,1332	7.338,44	195,50	1	
Трговиште	215	0,1081	7.940,43	171,67	1	
Трговиште	216	0,8814	6.028,00	1.062,62	1	
Трговиште	217	1,3488	6.428,45	1.734,14	1	
Трговиште	218	0,1232	8.850,97	218,09	1	
Трговиште	219	0,2176	8.044,62	350,10	1	
Трговиште	220	0,2560	7.090,00	363,01	1	
Трговиште	221	0,1198	5.080,88	121,74	1	
Трговиште	222	0,2239	5.638,72	252,50	1	
Трговиште	223	0,0636	6.768,87	86,10	1	
Трговиште	224	0,8978	3.733,03	670,30	1	
Трговиште	225	0,0510	5.327,84	54,34	1	
Трговиште	226	0,3498	5.606,26	392,21	1	
Трговиште	227	0,6228	5.607,19	698,43	1	

Трговиште	228	0,2176	3.461,63	150,65	1	
Трговиште	229	0,8301	5.280,22	876,62	1	
Трговиште	230	0,6967	7.622,97	1.062,18	1	
Трговиште	231	4,3233	647,31	559,70	1	
Црвени Град	232	39,9474	753,56	6.020,57	1	
Црвени Град	233	2,9495	1.675,60	988,44	1	
Црвени Град	234	10,3392	1.499,19	3.100,08	1	
Црвени Град	235	16,1402	1.416,75	4.573,32	1	
Црвени Град	236	7,6028	1.380,38	2.098,95	1	
Црна Река	237	96,4460	1.528,53	29.484,06	10	
Црна Река	238	65,3942	1.151,43	15.059,41	10	
Црна Река	239	5,7895	1.912,00	2.213,90	10	
Црна Река	240	10,1718	2.008,46	4.085,92	10	
Црна Река	241	114,5627	1.229,65	28.174,37	10	
Црна Река	242	20,9653	1.504,41	6.308,08	10	
Црна Река	243	38,9619	1.073,05	8.361,64	10	
Црна Река	244	0,3240	1.316,36	85,30	10	
Црна Река	245	0,0194	1.316,49	5,10	10	
Црновце	246	9,2833	877,89	1.629,94	10	
Црновце	247	5,4857	1.192,63	1.308,48	10	
Црновце	248	15,9166	1.065,94	3.393,22	10	
Црновце	249	19,9761	1.001,78	4.002,31	10	
Црновце	250	2,1223	2.314,05	982,22	10	
Црновце	251	1,5037	1.065,94	320,57	10	
Шајинце	252	3,6344	1.001,32	727,83	10	
Шајинце	253	4,7375	1.126,54	1.067,39	10	
Шајинце	254	8,8623	891,33	1.579,85	10	
Шајинце	255	1,9410	877,31	340,57	10	
Шајинце	256	1,3554	923,91	250,45	10	
Шајинце	257	6,4822	800,51	1.037,81	10	
Шајинце	258	3,4960	1.151,72	805,28	10	
Шајинце	259	0,8955	938,08	168,01	10	
Шајинце	260	15,0994	647,31	1.954,79	10	
Шајинце	261	8,6543	1.065,94	1.844,99	10	
Шапранце	262	3,7719	781,53	589,57	10	
Шапранце	263	4,4147	1.065,94	941,16	10	
Широка Планина	264	5,0574	1.060,91	1.073,09	1	
Широка Планина	265	7,2474	1.563,27	2.265,93	1	
Широка Планина	266	4,0732	899,09	732,43	1	
Широка Планина	267	3,1431	990,06	622,37	1	

Широка Планина	268	4,3874	740,56	649,83	1	
Широка Планина	269	6,1475	1.020,04	1.254,14	1	
Широка Планина	270	3,9377	1.257,19	990,09	1	
Широка Планина	271	2,9606	988,68	585,42	1	
Широка Планина	272	15,7812	1.066,16	3.365,07	1	
Широка Планина	273	5,9137	1.401,04	1.657,07	1	
Широка Планина	274	3,5456	1.731,02	1.227,50	1	
Широка Планина	275	1,5276	1.207,91	369,04	1	
Широка Планина	276	1,9826	1.908,08	756,59	1	
Широка Планина	277	3,4874	1.777,77	1.239,96	1	
Широка Планина	278	3,6082	1.817,36	1.311,48	1	
Широка Планина	279	5,3604	1.160,77	1.244,44	1	
Широка Планина	280	3,1576	2.422,84	1.530,07	1	
Широка Планина	281	3,1347	1.692,32	1.060,99	1	
Широка Планина	282	5,0705	2.991,53	3.033,71	1	
Укупно		1.454,2473				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРГОВИШТЕ, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Донка Смиљковиц, тел. 017-452-107 локал 18.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бабина Пољана	16.08.2018	10-14
Барбаце	16.08.2018	10-14
Црна Реска	16.08.2018	10-14
Црновце	16.08.2018	10-14

Црвени Град	16.08.2018	10-14
Дејанце	16.08.2018	10-14
Берекарце	16.08.2018	10-14
Доња Трница	16.08.2018	10-14
Доњи Стајевац	16.08.2018	10-14
Думбија	16.08.2018	10-14
Голочевац	16.08.2018	10-14
Горња Трница	16.08.2018	10-14
Горњи Стајевац	16.08.2018	10-14
Горновац	16.08.2018	10-14
Калово	16.08.2018	10-14
Козји Дол	16.08.2018	10-14
Лесница	16.08.2018	10-14
Мала Река	16.08.2018	10-14
Марганце	16.08.2018	10-14
Мездраја	16.08.2018	10-14
Нови Глог	16.08.2018	10-14
Ново Село	16.08.2018	10-14
Пролесје	16.08.2018	10-14
Радовница	16.08.2018	10-14
Шајинце	16.08.2018	10-14
Шапранце	16.08.2018	10-14
Широка Планина	16.08.2018	10-14
Шумата Трница	16.08.2018	10-14
Сурлица	16.08.2018	10-14
Трговиште	16.08.2018	10-14
Владовце	16.08.2018	10-14
Зладовце	16.08.2018	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у

државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу **за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чином за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРГОВИШТЕ број: 840-741522843-14 модел 97 позив на број 83-102

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунао у годишњу закупшину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупиљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресирање коверте, односно штампање налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ТРГОВИШТЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ТРГОВИШТЕ, улица и број: Краља Петра Првог 4.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 23.08.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине ТРГОВИШТЕ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ТРГОВИШТЕ, улица и број: Краља Петра Првог 4., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бабина Пољана	23.08.2018	15
Барбаце	23.08.2018	15
Црна Река	23.08.2018	15
Црновце	23.08.2018	15

Црвени Град	23.08.2018	15
Дејанце	23.08.2018	15
Берекарце	23.08.2018	15
Доња Трница	23.08.2018	15
Доњи Стајевац	23.08.2018	15
Думбија	23.08.2018	15
Голочевац	23.08.2018	15
Горња Трница	23.08.2018	15
Горњи Стајевац	23.08.2018	15
Горновац	23.08.2018	15
Калово	23.08.2018	15
Козји Дол	23.08.2018	15
Лесница	23.08.2018	15
Мала Река	23.08.2018	15
Марганце	23.08.2018	15
Мездраја	23.08.2018	15
Нови Глог	23.08.2018	15
Ново Село	23.08.2018	15
Пролесје	23.08.2018	15
Радовница	23.08.2018	15
Шајинце	23.08.2018	15
Шапранце	23.08.2018	15
Широка Планина	23.08.2018	15
Шумата Трница	23.08.2018	15
Сурлица	23.08.2018	15
Трговиште	23.08.2018	15
Владовце	23.08.2018	15
Зладовце	23.08.2018	15

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТРГОВИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службени гласник града Врања », на огласној табли општинске управе ТРГОВИШТЕ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службени гласник града Врања ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-14/2018

Дана: 31.07.2018 године



председник општине