

Бр. 354-30/2024

10. 12. 2024 год

ТРГОВИШТЕ

На основу члана 10 Закона о инспекцијском надзору (" Сл.гласник РС" број 36/2015,44/2018,95/2018) грађевински инспектор Општине Трговиште сачињава:

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025 ГОДИНУ. ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

ОДРЕЂЕНИ СУ СЛЕДЕЋИ РАДНИ ЦИЉЕВИ:

- 1) Да вршење инспекцијског надзора и вођење управног поступка утиче на смањење незаконитости,у поступку надзираних субјекта,и смањење нелегалне градње.
- 2) Да подношење пријаве за прекршиоце, и подношење Захтева за покретање прекршајног поступка,утиче на смањење броја прекршиоца.
- 3) Да се подигне квалитет и ефекат обављених послова на начин да се предмети решавају у Законском року.
- 4) Да се подигне квалитет и ефекат обављених послова тако што ће се предмети решавати самостално,и благовремено,пратити,и примењивати,нове прописе и стручно усавршавати.

Да допринесе постизању циља инспекцијског надзора имајући у виду квалитет комуникације са надзираним субјектима,употребљавати вештине у комуникацији са надзираним субјектом,први контакт инспекције и надзираног субјекта.

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора у 2025.години

| Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години | |
|---|------------|
| Укупан број дана у години | 365 |
| Викенди | 105 |
| Годишњи одмори | 25 |
| Празници | 12 |
| УКУПНО РАДНИХ ДАНА | 223 |

Смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање норматива и стандарда у грађевинарству представљају најважнији циљ рада грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и

службених контрола, грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа (након сачињавања истих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС). Активности које обавља један грађевински инспектор на територији Општине Трговиште, обухвата попис незаконито изграђених објеката, вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа, вршење инспекцијског надзора активних градилишта и вршење инспекцијског надзора по пријавама странака. У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

Поред наведених задатака, у оквиру превенције средствима јавног информисања врло је важно обавестити грађане о попису незаконито изграђених објеката као и о условима и роковима за легализацију истих како би се грађани у што већем броју упознали са погодностима легализације и како би се обезбедило да се што већи број објеката.

Правни основ:

1. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл. гласник РС", бр. 36/15, 44/2018, 95/2018)
2. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98//2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/2023)
3. **Закон о становању и одржавању зграда** ("Сл. гласник РС" број 104/2016, 9/2020)
4. **Закон о општем управном поступку** (Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018, 2/2023)
5. **Закон о озакоњењу објеката** ("Сл. гласник РС" број 96/2015, 83/2018, 81/2020, 1/2023, 62/2023)
6. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** ("Службени гласник РС", бр. 27/2015)
7. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
8. **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

Табела плана рада грађевинске инспекције

| | Област и обухват инспекцијског надзора | Степен ризика инспекцијског надзора | Учесталост инспекцијског надзора |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, као и предузимање мера у складу са Законом о изградњи | Средњи-висок степен ризика | Континуирано и по потреби |
| 2 | Редован инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља, Као и предузимање мера у складу са Законом о планирању и изградњи. | Средњи степен ризика | Континуирано и по потреби |
| 3 | Редован инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта, као и предузимање мера у складу са Законом о планирању и изградњи | Средњи степен ризика | Континуирано и по потреби |
| 4 | Редован инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта, као и предузимање мера у складу са Законом о планирању и изградњи | Висок-критичан степен ризика | Континуирано и по потреби |
| 5 | Надзор над применом одредаба Закона о озакоњењу објеката, као и предузимање мера у складу са истим | Средњи степен ризика | Свакодневно до окончања истог |
| 6 | Надзор над применом одредаба Закона о одржавању стамбених зграда, као и предузимање мера у складу са истим | Средњи – висок степен ризика | Континуирано и по потреби |
| 7 | Ванредан инспекцијски надзор се врши на основу усмених у хитним случајевима ради отклањање непосредне опасности за живот и здравље људи, и писмених преставка, по пријави грађана на основу захтева странака за излазак грађевинске инспекције на лицу места ванредне контроле нелегалне градње објекта. | Висок и критичан степен ризика | Континуирано и по потреби |

Надзор над нелегалним
субјектима-бесправна
градња објекта

Критичан степен ризика

Континуирано и по потреби

Завршне напомене

Служба за инспекцијске послове Општинске управе Трговиште, задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025 годину који ће се редовно ажурирати и контролисати у складу са потребама.

Инспектор по Овлашћењу

Број 035-37/2024



Alexandar Stefanovitch
Александар Стефановић