

ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ

На основу Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Трговиште број 06-21/2017 од 30.03.2017.године и Решења Скупштине општине Трговиште број 46-6/2019 од 30.03.2019.године, Комисија за издавање у закуп пословног простора дана 15.04.2019.године.

Оглашава

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Списак пословног простора:

Р. б.	Адреса	Намена и ознака	Површина у м ²	Почетна цена Дин/м ² (Месечно)	Износ почетне месечне рате у динарима	Износ депозита	Датум и време разгледања
1.	Индустријски објекат- зграда бр.2 зона у Доњој Трници на кат.парцели бр.1957/5	Зграда прехранбене индустрије и производње пића	943 м ²	36,00	33.948,00	33.950,00	Сваког радног дана 09,00-10,30
2.	Земљиште на кат.парцели 1957/5	Земљиште око пословне зграде под редним бројем 1.	250 м ²	4,00	1.000,00	1.000,00	

Наведени пословни простор и земљиште даје се у закуп у

ВИЂЕНОМ СТАЊУ.

У цену по м² урачунат је порез на додату вредност (ПДВ).

Уговор о закупу закључује се на одређено време од 10 година.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају ФИЗИЧКА И ПРАВНА ЛИЦА, која до 25.04.2019. године (Четвртак) до 10 часова доставе уредне пријаве.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Уредна пријава треба да садржи:

Име и презиме, односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број пословног простора из табеле за које се лице пријављује, делатност којом ће се бавити и контакт телефон. (Образац пријаве подићи у Општини Трговиште канцеларија број 16 или са сајта општине Трговиште [www. trgoviste.rs](http://www.trgoviste.rs) где се налази и оглас)

За **ПРАВНА ЛИЦА** – копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ и уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

За **ИМАОЦЕ РАДЊЕ** – назив радње, копија решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке и фотокопија личне карте.

За **ФИЗИЧКА ЛИЦА** која немају регистровану радњу – фотокопија личне карте.

ПУНОМОЋЈЕ – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан на јавном надметању.

Уплата депозита врши се уплатом на жиро рачун број: 840-742154843-73, позив на број 83-102, код Управе за трезор.

Уз пријаву је потребно доставити и доказ о уплати депозита наведеног у табели.

Пријаве за учешће на јавном надметању подnose се на писарници Општине Трговиште, у Улици Краља Петра I Карађорђевића бр 4 или преко поште препорученом пошиљком.

Јавно надметање ће се одржати 25.04.2019. године, у 10,30 сати, у канцеларији за локални економски развој бр 16, у згради Општине Трговиште.

НАПОМЕНЕ:

- Право учешћа на јавном надметању имају само она правна и физичка лица која поднесу **УРЕДНУ ПРИЈАВУ**.

- Понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м2, односно прихвати почетни износ закупнине, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања закључи Уговор, у супротном ће се сматрати да одустаје од дате понуде, уплаћени депозит неће бити враћен.

- Депозит за учешће на јавном надметању ће бити враћен у року од 15 (петнаест) радних дана од дана одржавања јавног надметања.

- Лице које је понудило највиши износ закупнине по м2, односно прихватило почетни износ закупнине по м2, обавезно је да у року од 3(три) дана од дана одржавања јавног надметања уплати тростуки износ закупнине, као трајни депозит, у супротном губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит за учешће на јавном надметању. У троструки износ закупнине као трајни депозит урачунава се и депозит који је уплаћен за учешће на јавном надметању.

- На дан потписивања Уговора о закупу, као средство обезбеђења плаћања, купац – правно лице је дужно да достави бланко меницу са меничним овлашћењем регистровану код Народне банке Србије.

- Купац – физичко лице, које нема регистровану предузетничку радњу, дужно је да најкасније у року од 30(тридесет) дана од дана закључења Уговора о закупу, поред решења надлежног органа о упису радње, потврде о додељеном ПИБ-у и Уговора са банком о отвореном пословном рачуну, достави као средство обезбеђења бланко меницу са меничним овлашћењем регистровану код Народне банке Србије. Уколико купац – физичко лице не достави у наведеном року горе наведену документацију, Уговор о закупу ће се сматрати раскинутим.

Последњи дан за подношење пријава је 25.04.2019 године до 10 часова.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на број телефона 017/ 452-207 локал 116 (од 10 до 14 сати).



Комисија:

[Handwritten signature]
председник