

На основу члана 20. став 1. тачка 15. и 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 52. Закона о правобранилаштву („Службени гласник РС“, број 55/2014), а у вези са чланом 193. Закона о парничном поступку („Службени гласник РС“, број 72/2011, 49/2013- одлука УС, 74/2013- одлука УС, 55/2014, 87/2018, 18/2020 и 10/2023 – др. закон) и чланом 1089 -1098. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, број 29/1978, 39/1985/ 45/1989- одлука УСЈ и 57/1989, „Службени лист СРЈ“, број 31/93, „Службени лист СЦГ“, број 1/2003 – уставна повеља, и „Службени гласник РС“, број 18/2020), члана 15. став 1. тачка 15. и члана 40. став 1. тачке 6. Статута општине Трговиште ("Службени гласник града Врања", број 3/2019), а у вези са чланом 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О НАЧИНУ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ СПОРОВА НАСТАЛИХ ЗАУЗЕЋЕМ**  
**ПАРЦЕЛА ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ПУТЕВА**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин поступања општине Трговиште и Општинског правобранилаштва општине Трговиште (у даљем тексту: Правобранилаштво) које штити и имовинска права и интересе општине Трговиште у решавању проблема које општина Трговиште има са тужбама за исплату накнаде за заузеће, тзв. фактичку експропријацију приватних парцела приликом изградње општинских и некатегорисаних путева.

Члан 2.

Општина Трговиште, њени органи и Правобранилаштво (у даљем тексту: Општина) ће настојати да се имовинско-правни спорови са физичким лицима, власницима, односно сувласницима парцела преко којих фактички пролазе општински и некатегорисани путеви (у даљем тексту: Власници парцела) реши вансудским путем, закључивањем споразума у смислу члана 193. Закона о парничном поступку и члана 1089-1098. Закона о облигационим односима (у даљем тексту: Вансудски споразум), у циљу смањења трошкова до којих долази решавањем спора судским путем, а што је од непосредног интереса за грађане општине Трговиште, односно, уколико за то постоје услови закључивањем судског поравнања признањем тужбеног захтева.

### Члан 3.

Одобрава се закључивање Вансудског споразума лично са Власницима парцела за следеће ситуације:

- када Власник парцеле жели да се одрекне накнаде за фактичко заузеће парцеле без покретања судског поступка,
- када Власник парцеле жели да се одрекне тужбеног захтева и жели да се одрекне накнаде за фактичко заузеће парцеле када је судски поступак покренут са пуномоћником адвокатом или без пуномоћника адвоката,
- када Власник парцеле жели да оствари право на накнаду за фактичко заузеће парцеле без покретања судског поступка.

Уколико власник парцеле жели да закључи судско поравнање, органи општине и правобранилаштво ће настојати да се закључи и таква врста поравнања, уколико би се избегли додатни адвокатски/судски трошкови.

### Члан 4.

Овлашћује се Општински правобранилац, односно лице које у одсуству правобраниоца у складу са Законом о правобранилаштву или посебно закљученим споразумом са другим правобранилаштвом штити имовинска права и интересе општине, да у име и за рачун општине Трговиште закључи и потпише Вансудски споразум, као и судско поравнање пред надлежним судом.

Правобранилац општине, односно лице које га мења, овлашћени су да могу супротној странци признати евентуалне трошкове парничног поступка, уколико тужилац жели да се одрекне тужбеног захтева, односно закључи поравнање пред судом.

### Члан 5.

Власницима парцела у поступку закључења вансудског споразума биће понуђена цена по процени надлежног органа пореске управе, према тржишној вредности.

За парцеле где не постоји процена органа пореске управе, постоји евентуална могућност ангажовања судског вештака одговарајуће струке.

Површина заузећа земљишта биће одређена мерењем преко алата еСервиса ГеоСрбија или мерењем на лицу места, осим у случају када у судском поступку постоји геодетско вештачење, односно пресуда са утврђеним мерама и границама за предметну парцелу.

### Члан 6.

Општина ће преко званичне интернет презентације, друштвених мрежа, огласних табли, средстава јавног информисања, као и у непосредном контакту са Власницима парцела истима презентовати могућност и понудити закључење Вансудског споразума.

У случају из става 1. овог члана одлуке, имена и презимена лица и место пребивалишта би се, уз сагласност Власника парцела која би била дата у тексту вансудског споразума који се закључује, објављивала, као пример позитивне праксе на интернет презентацији општине, средствима јавног информисања, друштвеним мрежама и на остале погодне начине.

#### Члан 7.

Општина ће преко званичне интернет презентације, друштвених мрежа, огласних табли, средстава јавног информисања, као и у непосредном контакту са Власницима парцела који се за фактичко заузеће парцела желе одрећи накнаде или који желе да остваре право на накнаду, који нису покренули спор или који су покренули спор преко адвоката пуномоћника или без давања пуномоћја адвокату, у зависности од конкретног случаја, презентовати истима могућност одрицања од тужбе, опозива пуномоћја и закључења вансудског споразума којим ће се општина Трговиште обавезати да исплати, уколико власник парцеле то захтева, накнаду за заузеће земљишта и да преузме обавезу плаћања до тада насталих трошкова у судском поступку, уколико је судски поступак покренут.

#### Члан 8.

Органи општине и лице које заступа општину (правобранилац општине и његови заменици/помоћници) ће у сваком тренутку судског поступка настојати да се закључи судско поравнање, уколико за то постоје услови, како би се смањили трошкови поступка који могу бити по штету буџета општине Трговиште.

У предметима где није могуће закључивање судског поравнања, односно не постоји жеља учесника поступка, могуће је закључивање и вансудског поравнања.

#### Члан 9.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику града Врања", како би могло што раније да се отпочне са закључивањем вансудских споразума или судских поравнања, у циљу избегавања судских спорова, односно смањења парничних трошкова.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ**

**Број:46-3/2025, Дана: 27.02.2025. године**

**ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ**  
Јелена Станисављевић