

Скупштина општине Трговиште на седници одржаној 27.02.2025. године, на основу члана 40 Статута општине Трговиште („Сл. Гласник града Врања”, број 03/2019 ), а у вези са чланом 61. ст. 4. и 7, чланом 61а став 2, чланом 62, чланом 64. ст. 3. и 4. и чланом 64а став 24. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСТУПАЊЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ**  
**ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ**  
**ТРГОВИШТЕ**

**Члан 1.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде на територији општине Трговиште, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште.

**Члан 2.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде с циљем пошумљавања на територији општине Трговиште, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште.

**Члан 3.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа на територији општине Трговиште уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште.

**Члан 4.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште

**Члан 5.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на

територији општине Трговиште и Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Трговиште.

#### **Члан 6.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште и Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Трговиште

#### **Члан 7.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште и Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Трговиште.

#### **Члан 8.**

Одређује се председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина нафте и природног гаса са објектима у функцији геолошких истраживања, односно експлоатације нафте и гаса, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

#### **Члан 9.**

Одредбе чл. 4. и 5. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

#### **Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања”.

### ***Образложење***

#### **I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Правни основ за доношење Одлуке за поступање у реализацији годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног у државној својини општине Трговиште садржан је у одредби члана 40 Статута општине Трговиште („Сл. Гласник града Врања”, број 03/2019), којим је прописано да Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште, као и појединачне акте, а у вези са одредбама члана 61. ст. 4. и 7, члана 61а став 2, члана 62, члана 64. ст. 3. и 4. и члана 64а став 24. Закона о пољопривредном

земљишту, којима је прописано да одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа, одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара и одлуку о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

## **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Како ниједном одредбом Закона о пољопривредном земљишту није прецизно одређен орган јединице локалне самоуправе који је надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа, одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара и одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, неопходно је да се овом одлуком он дефинише.

Правно решење да надлежни орган за доношење побројаних одлука буде председник општине, односно градоначелник прихваћено је од стране већине јединица локалне самоуправе.

Такође, Одлуку о одређивању органа јединице локалне самоуправе надлежног за поступање у реализацији годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини је потребно донети јер је информациони систем Управе за пољопривредно земљиште дефинисан тако да је неопходно за сваку од поменутих одлука унети податке о лицу које је доноси да би се креирао документ и прибавила сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА**

Чл. 1 до 8. ове одлуке предложено је да се одреди председник општине Трговиште као орган надлежан за доношење одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа, одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања, одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара и одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Како је одредбом члана 26. став 1. тачка 5. Закона о главном граду („Сл. гласник РС”, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 37/2019 и 111/2021 – др. закон) и чланом 46. став 1 тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и одредбом члана

40. Статута општине Трговиште прописано да се Општинско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, чл. 1 до 8. ове одлуке предложено је да председник општине / градоначелник града, као надлежни орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини коју образује Општинско веће општине Трговиште уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, донесе одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде на територији општине Трговиште, одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде с циљем пошумљавања на територији општине Трговиште, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу права пречег закупа на територији општине Трговиште, одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Трговиште, одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу јавног надметања на територији општине Трговиште, одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јавним надметањем по почетној цени од 0 динара на територији општине Трговиште и одлуку о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на територији општине Трговиште.

Чланом 9. предложено је да се одредбе чл. 4. и 5. ове одлуке односе и на земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини, јер је одредбом члана 62. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини, као и земљиште из члана 3. овог закона, односно пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, може дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп.

Чланом 10. предложено је да ова одлука ступи на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа”.

#### **IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

За реализацију Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Трговиште нису потребна финансијска средства.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ  
Дана 27.02.2025.године, Број:119-8/2025

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ

---

Јелена Станисављевић